Приложение № 1

Приложение

к Положению

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований**

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете инспекции в ЕИСЖС фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продажи помещений по договорам участия в долевом строительстве в многоквартирном доме, который не введен в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которого проектная декларация не размещена застройщиком в ЕИСЖС.

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте https://kad.arbitr.ru/ информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом
от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_